

MARIO GRIMAUDO

Architetto

Via Augusta 14, 00055 Ladispoli (RM) · Tel. +39 333 302 4194

PROFILO PROFESSIONALE

Architetto con oltre quindici anni di attività libero-professionale continuativa nella progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza di interventi edilizi, per committenza pubblica e privata. La formazione tecnica parte dal diploma di Geometra, con relativa abilitazione, e prosegue con la laurea in Architettura e l'iscrizione all'Ordine di Roma dal 2008.

L'attività si concentra su tre ambiti principali: la diagnostica delle patologie edilizie con indagini strumentali non distruttive, condotta con metodo induttivo e deduttivo; l'efficienza energetica, dalla diagnosi alla certificazione; la progettazione sostenibile secondo i Criteri Ambientali Minimi.

Come amministratore e direttore tecnico di ICG Ingegneria S.r.l. segue inoltre la progettazione integrata energetica e impiantistica per società e studi professionali.

Nella gestione degli interventi pone al centro il controllo tecnico ed economico delle opere con particolare riguardo all'ottimizzazione delle risorse ambientali ed economiche del progetto.

TITOLI DI STUDIO E ABILITAZIONI

- Laurea in Architettura
- Diploma di Geometra, con abilitazione all'esercizio della professione
- **Iscrizione all'Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia**, n. A18986 dal 16/04/2008
- Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008
- Professionista antincendio

CERTIFICAZIONI

Progettazione sostenibile

- Esperto CAM in Progettazione Sostenibile – Settore Edilizia, certificazione del personale secondo UNI CEI EN ISO/IEC 17024
- Consulente Esperto CasaClima
- Esperto in interventi di risanamento da gas radon, abilitato ai sensi del D.Lgs. 101/2020

Efficienza energetica

- Esperto in Gestione dell'Energia (EGE), certificato secondo UNI CEI 11339:2023
- Auditor interno di sistemi di gestione dell'energia UNI CEI EN ISO 50001
- Certificatore Protocollo ITACA

Indagini non distruttive

- Operatore termografico certificato Livello 3 – ISO 18436, monitoraggio delle macchine
- Operatore termografico certificato Livello 2 – UNI EN ISO 9712:2022, analisi di processo e impianti industriali
- Operatore termografico certificato Livello 2 – UNI 11931:2024, patrimonio storico-artistico

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Studio Architetto Mario Grimaudo, Ladispoli (RM)

2009 – oggi

Libero professionista

Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per committenza pubblica e privata. Diagnosi energetiche, certificazione energetica (APE), diagnostica delle patologie edilizie e consulenza tecnica a enti, condomini, istituti religiosi e privati. Incarichi di RSPP esterno per imprese del settore edile.

ICG Ingegneria S.r.l.

in corso

Amministratore e Direttore tecnico

Progettazione integrata energetica e impiantistica in ambito B2B, con clienti costituiti in prevalenza da società e altri professionisti.

Ordine degli Architetti P.P.C. di Roma e Provincia

2020 – oggi

Componente della Commissione Bonus Edilizia

Approfondimento e consulenza specialistica su incentivi fiscali per l'edilizia e sulla normativa tecnica collegata.

Università degli Studi Roma Tre, Dipartimento di Architettura

2013 – 2017

Docente a contratto e assegnista di ricerca

Docenza nel Master "Housing – Nuovi modi di abitare" e attività di supporto nei corsi di Tecnologia dell'Architettura e Progettazione Sostenibile. Assegno di ricerca dedicato allo sviluppo e alla validazione sperimentale di prototipi abitativi ad alta efficienza energetica in clima mediterraneo.

INCARICHI PRINCIPALI

Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza

- **Scuola primaria I.C. "Ellera", Viterbo** – Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Efficientamento energetico finanziato dal PR Lazio FESR 2021-2027, committente Comune di Viterbo.
- **Condominio via G. da Verrazzano, Tarquinia Lido (VT)** – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Manutenzione straordinaria delle facciate.
- **Complesso SAPCO, Cimitero monumentale di Civitavecchia (RM)** – Direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Manutenzione straordinaria.
- **Spazio polifunzionale, Capranica Prenestina (RM)** – Progettazione, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. Adeguamento funzionale.
- **Porto di Civitavecchia, I lotto funzionale opere strategiche** – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per la nuova darsena servizi.
- **Policlinico Tor Vergata, Roma** – Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Lavori di adeguamento funzionale.
- **Piazzale dei Partigiani, Allumiere (RM)** – Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Regimentazione delle acque e realizzazione del piazzale.
- **Condominio via dei Rocchi 9, Civitavecchia (RM)** – Progettazione e direzione dei lavori. Efficientamento energetico.

Diagnosi energetica e progettazione sostenibile

- **Ente Autonomo Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise** – Diagnosi energetica degli edifici di Pescasseroli e Civitella Alfedena (AQ), con attribuzione dei consumi e analisi della produzione fotovoltaica.
- **Laboratorio di radiotossicologia SOGIN, Latina** – Progettazione CAM edilizia (DM 23/06/2022) nell'ambito di appalto integrato.

- **Area sportiva e campo scuola, Follonica (GR)** — Progettazione energetica e ambientale e verifica CAM edilizia, in raggruppamento temporaneo di professionisti.
- **Nuova SIR La Farnesina, scuola di equitazione, Roma** — Progettazione energetica e sostenibilità ambientale.
- **Centro sportivo XXV Ponti, Formia (LT)** — Diagnosi energetica.

Diagnostica e consulenza tecnica

- **Committenza ecclesiastica** — Istituto Maestre Pie Filippini, Monastero SS. Rosario di Marino, Monastero delle Domenicane di S. Anna, Parrocchia S. Maria Regina degli Apostoli: diagnosi delle patologie edilizie e supporto tecnico continuativo.
- **ATER del comprensorio di Civitavecchia (RM)** — Consulenza tecnica e partecipazione a commissioni di valutazione dei progetti.
- **Condomini e committenza privata** — Diagnosi di umidità, infiltrazioni e quadri fessurativi con relazioni tecniche a supporto delle scelte di intervento.

COMPETENZE TECNICHE

- **Direzione lavori e contabilità:** computi metrici estimativi, capitolati tecnici, stati di avanzamento, contabilità di cantiere, perizie di variante e controllo tecnico-economico dell'operato delle imprese.
- **Sicurezza nei cantieri:** PSC, fascicolo dell'opera, verifica dei POS, verbali di coordinamento e gestione delle interferenze secondo il D.Lgs. 81/2008.
- **Diagnostica strumentale:** misure di umidità con igrometro e metodo al carburo, data logger di temperatura e umidità relativa, termografia di edifici e impianti, analisi dei ponti termici, misura della trasmittanza in opera con termoflussimetro, blower door test, ricerca perdite con geofono, gas tracciante e georadar, videoendoscopia, indagini con pacometro, sclerometro e ultrasuoni, monitoraggio delle fessure, prove tramite laboratori autorizzati.
- **Energia e sostenibilità:** diagnosi energetiche, attestati di prestazione energetica, modellazione secondo UNI/TS 11300, verifica dei CAM edilizia, misura e mitigazione del radon, qualità dell'aria indoor, incentivi fiscali per l'edilizia.
- **Pratiche edilizie:** conoscenza dell'iter autorizzativo comunale a Roma e in provincia.

SOFTWARE

- **Disegno e modellazione:** AutoCAD, Revit LT, ArchLINE XP
- **Computi e contabilità:** Primus ACCA, Termus BIM
- **Energia e simulazione termoigrometrica:** Edilclima EC700, DesignBuilder, THERM, PAN ANIT
- **Indagini strumentali:** FLIR Tools+, software blower door TEC, gestione data logger ambientali
- **Gestione documentale:** Microsoft Office, LibreOffice

COMPETENZE ORGANIZZATIVE E RELAZIONALI

Coordinamento di progetti interdisciplinari nelle fasi di progettazione, esecuzione e rendicontazione. Gestione di emergenze e interventi non programmati, con redazione tempestiva di verbali, comunicazioni formali e relazioni tecniche a supporto delle decisioni. Esperienza consolidata nel confronto con enti pubblici, RUP, stazioni appaltanti, imprese e committenza privata, maturata anche attraverso la docenza e l'organizzazione di attività formative in ambito edilizio. Disponibilità alla reperibilità e a interventi con preavviso ridotto.

LINGUE

Italiano: madrelingua · **Inglese:** intermedio-superiore · **Francese:** base

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel presente curriculum ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ladispoli, 29/09/2026

Arch. Mario Grimaudo